

Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek na výjimečné na adrese Praha 9 - Klánovice.

Výravská, Praha-Klánovice, Praha



17 600 Kč
za m²



Vyřizuje

Klára Tumpachová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775069068

E-mail:

klara.tumpachova@re-max.cz

Celková plocha:	1 600 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně atraktivní stavební pozemek o rozloze 1 600 m², situovaný v klidné vilové části Prahy-Klánovic, jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit hlavního města.

Pozemek je rovinný, slunný a obklopený vzrostlou zelení, což zajišťuje maximální soukromí i příjemnou atmosféru budoucího bydlení. Díky své velikosti a platným regulativům nabízí široké možnosti využití – ať už pro výstavbu jednoho reprezentativního rodinného domu, nebo dvou samostatných rodinných domů.

Veškeré inženýrské sítě jsou dostupné v lokalitě, což výrazně usnadňuje přípravu a realizaci stavby. Lokalita je charakteristická nízkou zástavbou, klidem a vysokým standardem bydlení.

Velkým benefitem je bezprostřední blízkost Klánovického lesa, největšího lesního komplexu na území Prahy, který nabízí ideální podmínky pro relaxaci, sport i každodenní procházky v přírodě.

Klánovice disponují kompletní občanskou vybaveností – mateřské a základní školy, gymnázium, sportovní areály,

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

koupaliště, restaurace, kavárny i obchody jsou v docházkové vzdálenosti. Výborná je také dopravní dostupnost – vlakem se dostanete do centra Prahy přibližně za 25 minut, samozřejmostí je i rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tahy.

Pozemek na ulici Výravská představuje výjimečnou investiční příležitost i ideální místo pro klidné rodinné bydlení v harmonii s přírodou, a přitom s rychlou dostupností centra města.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.