

Prodej rodinného domu v Žádovicích ke kompletní rekonstrukci 189m², zahrada 120m²

Žádovice



1 090 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dadej

Tel.: 775 180 127

GSM: 775 180 127

E-mail:

petr.dadej@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	309 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: --- FINÁLNÍ SLEVA K PRODEJI ---

Nabízíme k prodeji rodinný dům č. p. 70 v obci Žádovice, situovaný v klidné a malebné části Jihomoravského kraje (okres Hodonín). Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 309 m², přičemž zastavěná plocha a nádvoří činí 189 m². Součástí je obytná část a navazující hospodářský objekt – garáž nebo stodola.

Dům je přízemní, bez sklepa a bez půdního prostoru (neobyvatelné podkroví), v současnosti ve značně zhoršeném technickém stavu a vhodný ke kompletní rekonstrukci. Projevují se zde vlhkostní problémy a objekt je obecně hodnocen jako havarijný.

V domě se nachází:

- původní kotel na tuhá paliva s radiátory, avšak již s novými rozvody topení,
- bojler na ohřev vody,
- původní elektroinstalace,
- viditelné rozvody vody (přípojka) v plastu,
- napojení na vodovodní řad i kanalizaci.

Na pozemku je rovněž studna a přípojka plynu. Přilehlá zahrada je v současnosti neudržovaná.

Lokalita

Obec Žádovice, s historií sahající až do roku 1131, má přibližně 720 obyvatel (k 1. 1. 2025). Nachází se jen asi 19 km od Hodonína a 48 km jihovýchodně od Brna. Díky své poloze nabízí klidné venkovské zázemí s dobrou dostupností větších měst.

V bezprostředním okolí obce najdete:

- Vinařství Štěpán Maňák v Žádovicích – místní kvalitní vína, ideální pro gurmány
- Sousedská rozhledna v nedalekých Hýslech (cca 1,5 km) a kaple sv. Prokopa (cca 1,6 km) – pěkné cíle pro kratší výlety
- Sklepní ulička („vracovský Parlament“) ve Vracově (cca 4 km) a vinné sklepy Skalák ve Skalce (cca 2 km) – další možnosti pro víno a místní kulturu
- Bukovanský mlýn u Kyjova – originální větrný mlýn s rozhlednou a výhledem na Chřiby či Bílou horu (cca 9 km)
- Zámek Milotice (cca 8 km) – barokní zámek s krásnými zahradami, často dějiště kulturních akcí

turistickyatlas.cz

- Další zajímavá místa v rámci hodiny jízdy: Hrad Buchlov, Zámek Strážnice, Lednicko-valtický areál a další kulturní a historicky významné cíle regionu

Tato lokalita je tedy vyhledávaná nejen pro klid a krásu jihomoravské krajiny, ale také pro bohatou nabídku výletů a vinařské tradice.

Pro bližší informace a prohlídku nás kontaktujte!