

## Prodej 3+1 Libavské Údolí 59

35751, Libavské Údolí



**1 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klára Becherová**

**Tel.:** +420 773841858

**GSM:** +420 773841858

**E-mail:**

[klara.becherova@annacerna.cz](mailto:klara.becherova@annacerna.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím na prodej byt o celkové ploše 70,6m<sup>2</sup> v obci Libavské Údolí. Vhodný jako investice, dlouhodobě pronajatý.

Bytová jednotka je v udržovaném technickém stavu. Podlahy PVC a v pokojích laminátové plovoucí, dlažby v koupelně, sociální zázemí úplně zděná koupelna s vanou, WC a umyvadlem. Vytápění a ohřev vody ústřední elektrokotlem, ohřev vody bojlerem. Okna plastová s izolačním dvojsklem bílá. Vnitřní dveře foliované plné nebo s výplní v ocelových zárubních, vstupní dveře původní voštinové. Vybavení kuchyně kuchyňskou linkou. fond oprav 542,-