

Prodej bytu 2kk+L Brněnská ul. 40 m²

Brněnská, 47006, Česká Lípa



2 380 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Denisa Petöczová

GSM: 776 552 485

E-mail:

petoczova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Nabízíme Vám exkluzivní možnost koupě družstevního bytu s ideální dispozicí 2kk+L v ulici Brněnská - Česká Lípa.

Byt se nachází na 5. podlaží již plně revitalizované panelové budovy s výtahem.

Bytová jednotka v družstevním vlastnictví na sídlišti Špičák. Celková plocha 40m². Dům je po rekonstrukci: zateplení domu, nová střecha, stupačky, oba výtahy ale také nové vchodové prostory, kamerový systém, domácí telefon s video/audio přenosem zajistí bezpečnou komunikaci zpoza zavřených dveří s vašimi hosty.

Dispozice bytu: vstupní předsíň s dlažbou, obývací pokoj s dlažbou, linem, jídelní částí a kuchyňskou linkou s digestoří + elektrický sporák se sklokeramickou deskou, umakart koupelna s wc + menší vana. Ložnice se zasklenou lodží. Plastová okna včetně žaluzií. V bytě zůstane v případě vašeho zájmu starší skříň, sedací souprava, lednice viz foto. Ve spodní části domu společná kolárna, sklep. Sušárna na patře, plně k dispozici. V blízkosti zastávka autobusu, nedaleko centrum města 10 min. chůze, blízko školy, restaurace, veškerá občanská vybavenost.

Byt je nyní dlouhodobě pronajatý spolehlivému nájemníkovi s měsíčním hezkým výnosem. Tento dům jako jediný plánuje investici do fotovoltaiky na střeše domu. Dlouhodobý pronájem nemovitosti je v současnosti běžná investiční

strategie pro generování stabilního příjmu.

Nechte se okouzlit krásným výhledem z výšky i v zimních měsících díky zasklené lodžii a klidným bydlením v hezké lokalitě. Panelový dům, který je dobře udržovaný a opečováván. Žádaná lokalita našich klientů.

Více informací u makléřky RK, financování pro vás zdarma spočítáme a nabídneme možnosti koupě/investice. Těšíme se na spolupráci! Ev. číslo: 18945.