

Prodej chalupy 108 m², Strašice - Plzeňský kraj

Strašice

**5 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Čadil**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420723348028**E-mail:**jakub.cadil@re-max.cz

Zastavěná plocha:	175 m ²	Užitná plocha:	108 m ²
Plocha parcely:	1180 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou chalupu o užitné ploše 108 m², která se nachází na velkorysém pozemku 1180 m² zakončeném malebným rybníkem.

Součástí nemovitosti jsou také dvě kůlny (2 × 8 m²) a skladovací místnost o ploše 22 m². Přízemí chalupy je připravené k okamžitému nastěhování a objekt lze bez problému využívat celoročně. Velký pozemek nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení s rodinou či přáteli a skýtá jedinečnou atmosféru pro odpočinek i volnočasové aktivity.

Dispozice a vybavení:

kuchyně s linkou, kombinovaným plynovým sporákem a jídelním koutem

obývací pokoj ideální pro relaxaci

ložnice s navazující místností, vhodnou jako šatna či dětská herna

druhá ložnice

koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou

dvě kůlny a praktický skladovací prostor

Dům a lokalita:

Chalupa je v dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání. K domu je přivedena plynová přípojka, takže je možnost zřídit například plynový kotel k vytápění. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete obchod, školu, školku i dětská hřiště. Potěší vás také výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka je jen pár minut chůze.

Milovníci přírody ocení okolní zeleň, která vybízí k procházkám, sportovnímu vyžití a relaxaci u vody.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.