

## Prodej chalupy 108 m<sup>2</sup>, Strašice - Plzeňský kraj

Strašice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Čadil****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420723348028**E-mail:**[jakub.cadil@re-max.cz](mailto:jakub.cadil@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1180 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou chalupu o užitné ploše 108 m<sup>2</sup>, která se nachází na velkorysém pozemku 1180 m<sup>2</sup> zakončeném malebným rybníkem.

Součástí nemovitosti jsou také dvě kůlny (2 × 8 m<sup>2</sup>) a skladovací místnost o ploše 22 m<sup>2</sup>. Přízemí chalupy je připravené k okamžitému nastěhování a objekt lze bez problému využívat celoročně. Velký pozemek nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení s rodinou či přáteli a skýtá jedinečnou atmosféru pro odpočinek i volnočasové aktivity.

Dispozice a vybavení:

kuchyně s linkou, kombinovaným plynovým sporákem a jídelním koutem

obývací pokoj ideální pro relaxaci

ložnice s navazující místností, vhodnou jako šatna či dětská herna

druhá ložnice

koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou

dvě kůlny a praktický skladovací prostor

Dům a lokalita:

Chalupa je v dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání. K domu je přivedena plynová přípojka, takže je možnost zřídit například plynový kotel k vytápění. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete obchod, školu, školku i dětská hřiště. Potěší vás také výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka je jen pár minut chůze.

Milovníci přírody ocení okolní zeleň, která vybízí k procházkám, sportovnímu vyžití a relaxaci u vody.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.