



# REALITY

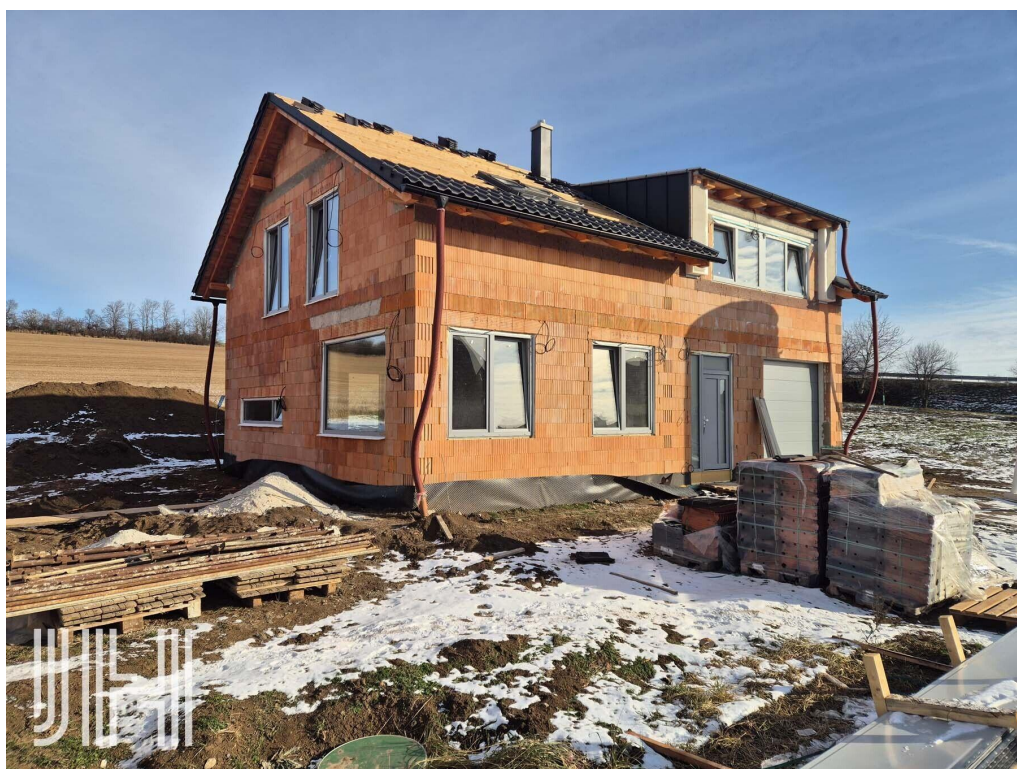
OD ROKU 1992

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00158

## Prodej samostatně stojícího domu v nově vznikající vilkové čtvrti

Panské díly, Držovice



**10 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail:

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	662 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme téměř dokončený rodinný dům vel. 4+kk s garáží na okraji obce v nově vznikající vilkové čtvrti s výbornou dostupností na dálnici Brno - Olomouc. Dům bude dokončen v 3Q/2026, napojen na inženýrské sítě. Dům o podlahové ploše přízemí 103 m<sup>2</sup> a 1. patra o ploše 92 m<sup>2</sup> má v přízemí zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem, schodiště, WC s umyvadlem a sprchovým koutem a garáž s technickou místností. V 1. patře jsou 3 pokoje, samostatné WC s umývánkem a koupelna (2x umyvadlo, vana, sprchový kout, místo pro pračku). Vytápění domu a ohřev teplé vody je zajištěno tepelným čerpadlem systému vzduch - voda, podlahové teplovodní vytápění v obou podlažích, příprava na krb v přízemí. Exteriér domu bude dokončen, příprava pro venkovní žaluzie, keramická střešní krytina Tondach, el. garážová vrata, příjezdová cesta do garáže ze zámkové dlažby. V interiéru domu budou dokončeny omítky, vnitřní podlahy obytných místností budou připraveny pro pokládku vinylových podlah. Zahrada bude srovnána a upravena zemina. V ceně domu není kuchyňská linka, vybavení koupelen a WC (obklady, sanita), nášlapy schodišťových stupňů, interiérové dveře, krbová vložka, zábradlí schodiště, okapové chodníky a vinylové podlahy. Orientace domu na jižní a severní stranu. PENB - A. Výborná poloha na okraji obce s krásným výhledem na město, snadná dostupnost do centra města i na dálnici. Celková výměra pozemku: 662 m<sup>2</sup>.