

Prodej rodinného domu, 316 m², Bor

34802, Bor

**6 850 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Jun Václav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	316 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Vysočany u Boru, v blízkosti hraničního přechodu Rozvadov. Samostatně stojící dům se nachází na okraji obce a nabízí klidné bydlení s dostatkem pohodlí. Dům se smíšenou konstrukcí disponuje 14 místnostmi rozloženými do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží, což je ideální pro velkou rodinu nebo vícegenerační bydlení. Celková užitná plocha činí 316 m². K domu náleží prostorný pozemek o rozloze 1307 m², na kterém si můžete užít relaxaci na zahradě, na terase, nebo u velkého bazénu. Vytápění zajišťuje moderní kotel na tuhá paliva, vodu poskytuje vlastní studna, odpad je sveden do septiku. Nemovitost si zaslouží několik stavebních úprav, je ale v dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Součástí je také bytová jednotka se samostatným vchodem, vhodný k pronájmu. Výnos pokryje roční náklady na provoz domu. Využijte této jedinečné příležitosti a pořídte si svůj vysněný domov! S financováním Vám pomohou naši specialisté