

Prodej obchodního objektu, 1605 m², Postřekov

34535, Postřekov

**25 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Jun Václav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	1605 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý obchodní objekt v obci Postřekov - Mlýnec v blízkosti hranic s Německou republikou, který je ideální pro skladování, výrobu či obchodní využití. Tento cihlový areál, postavený v roce 1963 na pozemku o rozloze 7845 m², prošel důkladnou rekonstrukcí zahrnující střechy, okna, topení, podlahy, fasádu a parkoviště. Objekt se skládá z podsklepené administrativní budovy se dvěma nadzemními podlažími, která zahrnuje kanceláře, skladové prostory a sociální zázemí. Součástí je také byt 3+1 s vlastním vchodem vhodný pro správce areálu. Výrobní haly jsou vytápěny plynovými kotli, na střeše je instalován fotovoltaický systém o výkonu 27,36 kWp. Areál disponuje vlastním transformátorem 22/4 kV a je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Objekt bude při předání kompletně vyklizen a připraven pro vaše podnikatelské záměry. S financováním vám pomohou naši finanční specialisté.