

Prodej bytu 4+kk se zahradou, 110 m², Obrataň

39412, Obrataň

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Likař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o ploše 110 m² s vlastní zahradou 120 m² v obci Obrataň. Byt je součástí nově zrekonstruovaného domu, ve kterém vznikly celkem tři bytové jednotky – každá s vlastním vstupem a oddělenou zahradou. K bytu náleží 1,5 parkovacího stání.

Prizemí: vstupní chodba, technická místnost, prostorná koupelna, samostatné WC, spíž, obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem se vstupem přímo na zahradu. 1. patro: dva samostatné pokoje, koupelna s WC a ložnice s vlastní šatnou.

Součástí ceny je dokončení dle přání kupujícího v hodnotě 300.000 Kč, zateplení + fasáda, díky čemuž si nový majitel může přizpůsobit bydlení podle vlastních představ.

Byt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do teplovodního podlahového topení, což garantuje komfortní a úsporný provoz.

Pokud hledáte moderní bydlení s výbornou dostupností do Tábora nebo na dálnici D1, jedná se o ideální volbu.