

Prodej RD 6+1, 175 m², pozemek 1 762 m², Srubec

Na Švajce, 37316, Srubec



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vítězslav Novák
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	1762 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v atraktivní lokalitě Srubec - "Na Švajce" 205

Nabízíme rodinný dům na výjimečně velkém pozemku o rozloze 1 762 m², který poskytuje dostatek prostoru, soukromí a zároveň blízkost města. Z nemovitosti je exkluzivní výhled na České Budějovice.

Dispozice domu je řešena jako 6+1 - v přízemí se nachází technické zázemí, prostorná garáž a dva pokoje, v patře je obytná část se čtyřmi pokoji a kuchyní. Zastavěná plocha domu činí 139 m².

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Plastová okna jsou již vyměněna, ostatní části domu jsou v původním, udržovaném stavu a vhodné k rekonstrukci dle vašich představ. Na modernizaci je možné čerpat dotační programy, například "Oprav dům po babičce."

Nemovitost se nachází na okraji obce Srubec, v části "Na Švajce", přímo na hranici s Dobrou Vodou u Českých Budějovic. Jedná se o klidnou lokalitu v blízkosti přírody, přesto s výbornou dostupností - MHD v docházkové vzdálenosti, stejně tak škola, školka a kompletní občanská vybavenost. Velkou výhodou je i rychlé napojení na dálnici D3 směrem na Prahu a Rakousko.

S financováním vám rádi zdarma pomůžeme - zajistíme nejvýhodnější hypotéku na trhu a poskytneme poradenství na míru.

Uvedené rozměry jsou orientační.