

Prodej bytu 1,5+kk, 40,5 m², lodžie 3,7 m², Smíchov City, blok SM8

Šiklové, 15000, Praha 5, Praha

**9 952 840 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
DPH, sklepa

Vyřizuje

Jan Mahdal**Tel.:** 800 411 111**GSM:** +420 800 304 050**E-mail:**prodej@sekyragroup.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 1,5+kk o výměře 40,5 m² s lodžii 3,7 m² v rezidenčním projektu Smíchov City, blok SM8.

V ceně bytu je podlahové topení, předokenní žaluzie a příprava na dochlazování.

SM8 navazuje na již realizované rezidenční bloky SM1/2 a SM3 a zahrnuje celkem 12 bytových domů. Je součástí projektu Smíchov City, jehož záměrem je nabídnout obyvatelům moderní bydlení s vysokým standardem provedení, vybavené špičkovými technologiemi. Nespornou výhodou je navíc umístění v centru města. Exkluzivní byty doplní v přízemí objektů funkční městský parter s obchody a službami. V ulicích budou vysázeny stromy, které zpříjemní klima a v horkých dnech poskytnou chladivý stín. Blok sousedí s třídou Madeleine Albrightové pojatou jako pěší podélný park a budoucím parkem Alice a Anny Masarykových.

Byty v bloku SM8 jsou navrženy tak, aby si podle svých preferencí a možností mohl vybrat opravdu každý. Dispozičně tu naleznete vše - od malých bytů 1+kk až po velké byty kategorie 5+kk s nádhernými výhledy na Prahu. Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst, technické zázemí a sklepní kóje v suterénu objektu. V posledním podlaží jsou pak ty nejexkluzivnější byty, z nichž některé nabízí jedinečný pohled na Vyšehrad. Všechny byty jsou navrženy ve vysokém standardu, což se týká povrchových materiálů i zařízení, jako je podlahové topení či vzduchotechnika s rekuperací vzduchu. Standard bytů lze samozřejmě přizpůsobit potřebám budoucích majitelů. Stačí se obrátit na naše

prodejce.