

Prodej rodinného domu, 128 m², Teplá, ul. pěkovice 15

36461, Teplá



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	128 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme rodinný dům o užitné ploše 128 m² s možností rozšíření díky půdní vestavbě o dalších 96 m². Dispozice přízemí tvoří obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna, samostatné WC a předsíň, v podkroví se nachází dva pokoje a technická místnost. Součástí nemovitosti je navazující druhá budova určená k rekonstrukci, která nabízí jedinečný potenciál – lze z ní vytvořit další rodinný dům nebo ji propojit s hlavní stavbou a získat tak velkorysý obytný celek.

Dům stojí na prostorném pozemku, který poskytuje dostatek místa pro zahradu, odpočinek či volnočasové aktivity. Klidná lokalita obklopená zelení zajišťuje příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra Teplé a okolních měst. Tato nabídka je vhodná pro rodinné bydlení i jako investice s možností rozšíření a vytvoření dvou samostatných domů. Nemovitost má obrovský potenciál, který čeká na nové majitele s vizí a nápadem. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.