

Prodej rodinného domu na Dolní Moravě.

Dolní Morava



19 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail:

zdenek.supina@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	696 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	16338 m ²
Plocha sklepu:	17 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátní horské nemovitosti - Dolní Morava.

Pokud hledáte nemovitost, která kombinuje horskou atmosféru, velkorysý prostor a možnosti všestranného využití, pak vás tento dům na Dolní Moravě rozhodně zaujme. Jen pár kilometrů od Králického Sněžníku, v lokalitě s celoročním využitím - v zimě lyžařské vleky, v létě turistické a cyklistické trasy - stojí tento objekt s rozsáhlým souborem pozemků o celkové výměře 16.338 m².

Samotná nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí v letech 1990-1995. Vybudována byla veranda, společenská

REMAX Relations Staškova 169/69, Mohelnice 78985, Tel.: 731 305 955, E-mail: martin.vanek@re-max.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-relations/>

místnost, terasa, čistírna odpadních vod, postavena nová kotelna a komín, provedena nová izolace, omítky i výmalby, osazena nová okna i střešní krytina. Součástí je i zastřešený vyhřívaný bazén s kompletní technologií o rozměrech 7,60 × 3,60 m, který poskytuje komfortní zázemí pro relaxaci v každém ročním období.

Nemovitost je nabízena včetně nábytkového interiérového vybavení, takže nový majitel může okamžitě využívat celý objekt.

Dispozice domu:

- Přízemí (1. nadzemní podlaží) – velká společenská místnost s krbem a barem, kuchyň, pomocná kuchyně, sociální zařízení (2× WC, umývadlo), obývací pokoj, dvě dílny, garáž až pro 3 automobily, kotelna a zastřešená terasa s krbem.
- 1. patro (2. nadzemní podlaží) – dva třílůžkové pokoje s vlastním sociálním zázemím, samostatná koupelna, dva dvoulůžkové pokoje se společným příslušenstvím, komora na prádlo a šatstvo.
- Podkroví (3. nadzemní podlaží) – dva pokoje bez příslušenství, určené k ubytování až 6 osob.

Součástí je také rozsáhlá patrová stodola, částečně podsklepená, s možností parkování minimálně pro 6 aut, nebo využitelná pro další podnikatelský záměr.

Technické parametry nemovitosti:

- vytápění zajišťuje nový automatický kotel s podavačem na tuhá paliva (peletky)
- ohřev vody pro celý dům: 2 bojlerů po 200 l
- střešní krytina: kombinace betonové tašky a plechu
- podlahy: v přízemí betonové, v ostatních patrech dřevěné trámové pokryté deskami
- k dispozici obecní voda, elektřina 220 V i 380 V
- odpady svedeny do septiku (vyváženého)
- okna částečně plastová, částečně dřevěná
- bazén: zastřešený, vyhřívaný, 7,60 × 3,60 m, s kompletní technologií

Pozemky tvořící celek:

- zastavěná plocha a nádvoří: 696 m²
- ostatní plocha + příjezdová komunikace: 793 m²
- trvalý travní porost (za domem, přecházející v les): 7.206 m²
- parcela vlevo od domu: 4.023 m²
- parcela vpravo od domu se stodolou: 3.620 m²

K nemovitosti náleží i velký venkovní krb s posezením a nově oplocený pozemek, který zajišťuje naprosté soukromí. Díky rozsahu a poloze je tento objekt ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro komerční využití – horský penzion, ubytování pro turisty, firemní akce nebo wellness.

Pokud hledáte investici do jedinečné horské nemovitosti s velkorysým prostorem, atmosférou a kompletním vybavením, pak je tento dům na Dolní Moravě tou pravou volbou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.