

Prodej vybaveného bytu 3+kk 73 m² s balkonem a parkovacím stáním, ulice Generála Selnera, Kladno

Generála Selnera, Kladno



Rezervace



Vyřizuje

Markéta Mojžíšová

GSM: +420774978093

E-mail:

marketa.mojzisova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme k prodeji plně vybavený byt 3+kk v osobním vlastnictví, s balkonem a parkovacím stáním v ulici Generála Selnera, Kladno- Kročehlavy. Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Je plně vybavený nábytkem a úspornými spotřebiči. Nachází se v 1. NP v bytovém domě s výtahem, v klidné a žádané lokalitě Kladna a je orientován na JZ. Součástí bytu je balkon (3,4 m²) - nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, sklep (2 m²) - ideální pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení a vlastní parkovací stání - pohodlné parkování přímo u domu.

Byt má dispozici 3+kk - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 22,6 m²), dva pokoje (cca 12,7 m² a 9,9 m²), koupelnu s vanou (cca 3,7 m²), samostatnou toaletou (cca 1,5 m²) a prostornou chodbu (cca 8 m²). Výhodou je

velká samostatná šatna (cca 4,7 m²), která výrazně zvyšuje komfort bydlení - nabízí dostatek úložného prostoru pro oblečení, obuv nebo úklidové potřeby.

Byt je ve výborném stavu vybaven s důrazem na kvalitu - vstupní i interiérové dveře značky Sapeli, plastová okna VEKA, laminátové plovoucí podlahy, úsporné elektrospotřebiče kvalitních značek.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékárny, restaurace. V blízkosti se nachází sportoviště, dětská hřiště a parky. Skvělá lokalita s rychlým spojením do Prahy. V bezprostřední blízkosti Kladna vedou důležité dálnice D6 z Prahy do Karlových Varů a D7 spojující Prahu a Chomutov. Městem prochází železniční trať. Mezinárodní letiště Václava Havla je od Kladna vzdáleno 16 km.

Pokud hledáte byt, který je k nastěhování bez dalších investic, neváhejte mě kontaktovat.