

Část výrobního areálu - hala 645 m², pozemky 2982 m²

Tyršova, 66501, Rosice


23 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Stanislav Görner
Tel.: 724 174 124
GSM: 724 174 124
E-mail:
megaron@megaronreality.cz

Celková plocha:	645 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	20	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji část výrobního areálu v Rosicích (okr. Brno - venkov), která se nachází v okrajové a zastavěné části města, na ul. Tyršova. Jedná se o jednopodlažní objekt (halu) s pozemky o celkové výměře 2982 m². Objekt je zastřešen sedlovou střechou s malým spádem a je zkolaudován jako objekt občanské vybavenosti. Aktuálně je využíván jako výrobní hala, která je doplněná skladovacím přístavkem. Hala je založena na betonových základech, konstrukční systém je stěnový, kombinovaný s ocelovými sloupy a je v ní zabudována jeřábová dráha o nosnosti 8 tun. Objekt je vytápěn plynovými průmyslovými přímotopy. Zastavěná plocha má 717 m², podlahová plocha 645 m² a obestavěný prostor má 6292 m³. Hala je vybavená zakružovacím strojem, strojními nůžkami a ohraňovacím lisem. Na prodáváných pozemcích se dále nachází administrativní budova a další menší hala, ale tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví jiného subjektu a nejsou předmětem prodeje. Město Rosice leží cca 10 km západně od Brna s dobrou dostupností do metropole. PENB nebyl předložen, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=4thVitrNtM>