

## Na prodej prostorný rodinný dům se 4 byty v Pelhřimově s celkovou plochou 344 m<sup>2</sup> a velkou zahradou 1

U Prostředního mlýna, Pelhřimov



**14 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Mezera**

**GSM:** +420770180405

**E-mail:**

[martin.mezera@rkevropa.c](mailto:martin.mezera@rkevropa.cz)

z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	344 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1039 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1039 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám exkluzivně prodej domu na adrese U Prostředního mlýna 507, v krásné a historicky bohaté lokalitě Pelhřimova. Tento rodinný dům se rozkládá na pozemku o celkové ploše 257 m<sup>2</sup> a nabízí rozlehlý obytný prostor o ploše 344 m<sup>2</sup> rozdělený do čtyř bytových jednotek o dispozici 3+1. Celý dům je podsklepen (170 m<sup>2</sup>) a je zde možnost vybudování dalších 2 bytů ve velkorysých půdních prostorách (200 m<sup>2</sup>). Při současných omezených možnostech výstavby v Pelhřimově je toto jedinečná příležitost pro investici do bydlení.

Dům byl postaven v roce 1920 a prochází průběžnou údržbou, čímž si udržuje dobrý technický stav. V předmětné nemovitosti je kladen důraz na zachování původních architektonických prvků, které dotvářejí autentický charakter domu. V minulosti proběhla ve 3 bytech výměna původních oken za plastová okna s dvojskly. Dům disponuje zahradou o velikosti 1039 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci.

Celý objekt se nachází na velmi lukrativním místě s výbornou dostupností městské infrastruktury, včetně škol, školek, lékařských zařízení, obchodů a kulturních institucí, což z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení nebo investici. V bezprostřední blízkosti domu se nachází i veřejná doprava, která zajišťuje snadný přístup do dalších částí města, stejně jako přímé spojení k vlakové (1,8 km) nebo autobusové stanici (1,1 km).

Dům je postaven z cihel se střechou z 1/3 krytou plechem a ze 2/3 z pálených tašek a je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci a na elektrickou síť o napětí 220 voltů. Každý byt má plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Dům je nezařízený, což novým majitelům umožňuje adaptovat prostory podle vlastních představ.

Tato nemovitost je dostupná pro hypoteční úvěr a cena 14,49 milionu Kč zahrnuje veškeré reklamní a servisní poplatky. Nemovitost není celá volná ihned, volný je aktuálně 1 byt v 1.NP, ve třech bytech jsou dlouholetí nájemníci. Tento dům, i přes svou tradiční architekturu a historickou hodnotu, není momentálně zařazen jako kulturní památka, což potenciálně usnadňuje jakékoli budoucí renovace nebo úpravy.

Kupující tak zde nalezne kombinaci historického šarmu a moderního bydlení s rozlehlou zahradou, ideální pro vícegenerační soužití nebo jako prostorný rodinný dům s možností individuálního přizpůsobení a také jako investice do nájemního bydlení. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte mne prosím neváhejte kontaktovat. Budu se těšit, až Vám tento jedinečný dům představím osobně.