

Prodej rodinného domu 194 m²

Nad Vápenkami, Kladno



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lukáš Kotík**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420733273782**E-mail:**lukas.kotik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	465 m ²
Plocha zahrady:	274 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci, který se nachází v klidné a vyhledávané části Kladna ul. Nad Vápenkami. Dům stojí na pozemku o velikosti 465 m² a disponuje užitnou plochou 129 m².

Dispozice je řešena velmi prakticky. Při vstupu vás přivítá zádveří se vstupem do technické místnosti s plynovým kotlem, sklepa a prostorného pokoje, který lze využít jako pokoj pro hosty či pracovnu. Dále zde najdete samostatné

WC a chodbu, odkud se vchází do hlavní obytné části domu. Ta zahrnuje světlý obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem (34 m²), dětský pokoj, ložnici a koupelnu s dalším WC.

K domu náleží také terasa navazující na zahradu. Součástí je navíc zateplená půda (cca 163 m²), připravená na možné rozšíření o další obytné místnosti, jsou zde přivedeny veškeré sítě (elektrina, voda, odpady).

Dům je napojen na kanalizaci, obecní vodovod a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody pak podporují solární panely na střeše domu. Díky plastovým oknům, nové elektroinstalaci, střeše Bramac je dům připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, obchody i služby, vše v docházkové vzdálenosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.