

Prodej Rodinný dům, 109

Jana Švermy, 43923, Lenešice



5 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Umáčený
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	109 m ²
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme rodinný dům se zahradou v obci Lenešice, ulice Jana Švermy. Jedná se o polovinu dvojdomku s celkovou užitnou plochou 109 m² a pozemkem o rozloze 585 m².

V přízemí najdete kuchyni, koupelnu a obývací pokoj. V patře je ložnice a druhý pokoj, který čeká na dokončení rekonstrukce - ideální příležitost přizpůsobit si dům podle vlastních představ. Dům má také jedno podzemní podlaží, kde se nachází čtyři místnosti využitelné jako sklep, dílna, sklad zahradního náčiní a kotelná.

Vytápění je řešeno lokálně plynovým kotlem a kachlovými kamny, dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Zahrada za domem nabízí dostatek místa pro odpočinek i vlastní realizaci - ať už vysadíte zeleninu, uděláte dětský koutek nebo pergolu s posezením.

Obec Lenešice leží jen pár minut od Loun, takže máte po ruce kompletní občanskou vybavenost, ale zároveň klid venkovského bydlení. Do 1,5 km se nachází škola i další služby.

Tento dům je vhodný jak pro rodinu, která hledá vlastní bydlení, tak i pro ty, kdo chtějí investovat do nemovitosti s potenciálem.

Neváhejte si domluvit prohlídku - osobní dojem vám napoví víc než jakýkoliv text. Pro komunikaci uvádějte evidenční

číslo zakázky N113871.