

RD 3+1/ garáž / půda, 250 m², pozemek 1 134 m², Vacov - Benešova Hora, okr. Prachatice.

38473, Vacov

**4 750 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

Jaroslav Novák**Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:**

jaroslav.novak@spartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1134 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: RD 3+1/garáž + půda, 250 m², pozemek 1 134 m², který se nachází v obci Benešova Hora, okr. Prachatice. Dům v udržovaném stavu po částečných úpravách - dispozice: 1.NP: vstup přes dřevěný přístavek, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, garáž s novými vraty na elektrický pohon, ve 2.NP: ložnice, prostorná půda s možností dalšího využití na obytné místnosti. 1.PP: sklep a technické zázemí domu - bojler, kotel na pelety s automatickým dávkovačem. Dům vybaven dřevěnými okny s izolačním dvojsklem. K domu přísluší zahrada o celkové výměře 997 m² se vzrostlými ovocnými stromy a samostatnou dřevěnou garáží. Veškeré IS přivedeny - elektřina, vodovod a kanalizace. V okolí Lyžařský areál Javorník (3 km), Klostermannova rozhledna na Javorníku (4 km), Zadov (8 km), Vimperk (9 km). V obci Vacov, vzdálené cca 2 km se nachází: obecní úřad, základní a mateřská škola, pošta, potraviny, autobusové nádraží, atd.. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl k dispozici platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.