

**RD 3+1/ garáž / půda, 250 m<sup>2</sup>, pozemek 1 134 m<sup>2</sup>, Vacov - Benešova Hora, okr. Prachatice.**

38473, Vacov

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**Jaroslav Novák****Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:**[jaroslav.novak@spartners.cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1134 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** RD 3+1/garáž + půda, 250 m<sup>2</sup>, pozemek 1 134 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Benešova Hora, okr. Prachatice. Dům v udržovaném stavu po částečných úpravách - dispozice: 1.NP: vstup přes dřevěný přístavek, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, garáž s novými vraty na elektrický pohon, ve 2.NP: ložnice, prostorná půda s možností dalšího využití na obytné místnosti. 1.PP: sklep a technické zázemí domu - bojler, kotel na pelety s automatickým dávkovačem. Dům vybaven dřevěnými okny s izolačním dvojsklem. K domu přísluší zahrada o celkové výměře 997 m<sup>2</sup> se vzrostlými ovocnými stromy a samostatnou dřevěnou garáží. Veškeré IS přivedeny - elektřina, vodovod a kanalizace. V okolí Lyžařský areál Javorník (3 km), Klostermannova rozhledna na Javorníku (4 km), Zadov (8 km), Vimperk (9 km). V obci Vacov, vzdálené cca 2 km se nachází: obecní úřad, základní a mateřská škola, pošta, potraviny, autobusové nádraží, atd.. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl k dispozici platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.