

K prodeji, byt 3+kk s předzahrádkou v moderní novostavbě, s parkovacím stáním a sklepem, č.p. 225, Č

38223, Černá v Pošumaví



Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.



Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 734 222 111

GSM: 605 420 993

E-mail:

atempo@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky 3+kk se zahradou v přízemí moderní novostavby, s parkovacím stáním a sklepem v obci Černá v Pošumaví, č.p. 225 u Lipenské vodní nádrže. Dispozice bytové jednotky naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Byt je situovaný na jižní a západní světovou stranu. Dostatek světla v bytě zajišťují posuvná francouzská okna s izolačními trojskly. Součástí prodeje je předzahrádka o výměře 89,3 m². Prodáváný byt o výměře 49,64 m² se nachází v zatepleném zděném bytovém domě s výtahem. Bytový dům byl zkolaudován v roce 2023.

Dále je možno dokoupit kotviště za 250.000,-Kč.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo napojené na podlahové topení. Bytový dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a obecní kanalizaci.

Úklid společných prostor zajišťuje úklidová služba.

Veškerá občanská vybavenost (škola, mateřská školka, obchod, restaurace, pošta, autobusová zastávka) je v docházkové vzdálenosti.

Byt se nachází přímo u Lipenské vodní nádrže - Malé Lipno a u cyklostezky.

Okolí Lipenské vodní nádrže je známé tím, že se zde nachází zázemí pro letní i zimní sporty (sjezdovky, cyklostezky,

stezka korunami stromů, bobová dráha, lanový park, atd.).

Doporučuji osobní prohlídku, byt je po nainstalování kuchyňské linky připraven ihned k nastěhování.

Více informací Vám poskytne makléřka Ivana Szepová z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 652377.