

Prodej byt 3+kk, 50^{m²}

1. máje, 43401, Most



2 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Oldřich Humpolec
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej je byt 21 o rozloze 50 m², který byl přestavěn na 3kk, rovněž o rozloze 50 m², a nachází se ve druhém nadzemním podlaží na adrese 1. Máje 2896, Most. Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025, při které se nešetřilo na kvalitních materiálech. Během rekonstrukce byla plně zmodernizována koupelna, položeny nové podlahy a aplikovány štuky. Stropy byly sníženy pro lepší zvukovou i tepelnou izolaci a elektroinstalace byla kompletně vyměněna. Kuchyň je vybavena linkou na míru, která zahrnuje i myčku nádobí. K bytu dále náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Náklady na bydlení pro jednu osobu činí 3 605 Kč měsíčně, což zahrnuje náklady na vodu, topení a fond oprav. Elektřina není zahrnuta v těchto poplatcích a bude účtována zvlášť. Lokalita, kde se byt nachází, je dobře vybavena občanskou vybaveností. V blízkosti najdete základní a mateřskou školu, což je ideální pro rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti jsou také obchody a služby, které usnadňují každodenní život. Sportovní středisko v okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity a aktivní odpočinek. Město Most navíc plánuje další rozvoj veřejných prostor a infrastruktury, což by mělo přispět ke zvýšení kvality života v této oblasti. Celkově se jedná o atraktivní místo pro bydlení s dobrým přístupem ke všem potřebným službám a aktivitám. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112941.