

## Prostorný byt 3+kk po rekonstrukci k pronájmu, s balkonem a výtahem, Praha Hloubětín

Klánovická, Praha 14, Praha



**29 000 Kč**  
za měsíc

poplatky 3.450 Kč +  
elektřina a plyn



Vyřizuje

**Martin Seidl**

**Tel.:** 722 22 00 22

**GSM:** +420 733 353 472

**E-mail:**

[martin.seidl@era-reality.cz](mailto:martin.seidl@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+kk po rekonstrukci, ve vyhledávané lokalitě Praha Hloubětín, na ulici Klánovická.

Byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup>, včetně balkonu 4,25 m<sup>2</sup>, se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem a je situovaný v klidné části Hloubětína.

Byt je nabízen kompletně zařízený, což zahrnuje veškerý nábytek a vybavení, jež odpovídají současným nárokům na moderní bydlení. K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje další úložný prostor.

Nemovitost prošla před 10 lety kompletní rekonstrukcí včetně nového zděného jádra a nové elektřiny. Celý byt působí velmi světlým a čistým dojmem, je připraven k okamžitému nastěhování.

V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, restaurace, plavecký bazén i sportovní areál.

Výborná dopravní dostupnost do všech částí Prahy, v těsné blízkosti domu - stanice metra B Hloubětín, tramvajová i autobusová zastávka.

Poplatky bez elektřiny a plynu činí 3.450, Kč / měs.

Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Provize za zprostředkování ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pokud hledáte byt ve vyhledávané lokalitě Prahy, který kombinuje moderní životní standard, skvělou dostupnost a klidné prostředí, doporučujeme co nejrychlejší dohodnutí prohlídky.