

Prodej samostatně stojícího třípodlažního rodinného domu se zahradou v Podolí, ul. Nad Výhonem

66403, Podolí

**14 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	545 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme samostatně stojící, třípodlažní rodinný dům s garáží a mírně svažitou zahradou. Prostorný rodinný dům má dvě obytná podlaží a suterén s technickými místnostmi. Dům má čtyři samostatné pokoje, tři koupelny, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasu orientovanou do ulice, balkon v podkroví, v suterénu dílnu, sklad a garáž.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně spotřebičů, zařizovací předměty v koupelnách atp. Pozemek okolo domu je travnatý, v zahradě domu je umístěna zděná stavba kůlny, u domu je rovněž základ terasy. Zahrada je mírně svažitá, z části osázená dřevinami. Na pozemek je přístup z ulice i ze zahrady zadní bránou.

Zděný rodinný dům se sedlovou střechou byl postaven, kolaudován a užíván od roku 2005, je ve velmi dobrém stavu, je možné jej ihned obývat.

Dispozice domu:

Vstupní přízemí (I.NP) o celkové ploše 72 m²: schodiště a vstupní předsíní 6 m², dílna 25 m², sklad 16 m², sklad 2,4

m2, koupelna 4 m2, WC 1 m2, garáž 17 m2

Obytné patro domu (II.NP) o celkové ploše 72 m2: obývací pokoj 34 m2, kuchyňský kout 7 m2, pokoj 11 m2, koupelna 3,8 m2, WC 1,2 m2, schodiště a chodba 10 m2, venkovní terasa přístupná z OP.

Obytné podkroví domu (III.NP) o celkové ploše 72 m2: ložnice 15 m2, ložnice s balkonem 14 m2, ložnice s balkonem 23 m2, koupelna včetně WC 7 m2, komora 1,3 m2, schodiště a chodba 11 m2, balkon.

Výměry: Celková vnitřní užitná plocha domu (plocha všech místností): 216 m2 m². Pozemek celkem: 545 m², z toho zastavěná plocha 95 m² a zahrada 450 m².

Konstrukce, vybavení a technologie:

Svislé stavební konstrukce jsou zděné – tvarovky Ytong, na obvodové konstrukci je rovněž zateplovací systém tl. 7 cm, stropy z litého betonu, konstrukce krovu dřevěná, izolace střechy minerální vatou, krytina keramická, vše z roku 2005. Topení v domě je ústřední plynové, plynový kotel & zásobník na teplou vodu. Na domě jsou umístěny rovněž solární panely pro výrobu el. energie spotřebovávané v domě. Technologie i stavební prvky byly instalovány v době výstavby a kolaudace, tedy v roce 2005, stáří stavby 20 let. Veškerá technická dokumentace je k dispozici v RK.

Podlahy plovoucí a keramické, schodiště betonové s keramickou dlažbou, vnitřní zárubně obložkové a dveřní křídla dřevěné dýhované, okna a venkovní dveře plastová včetně žaluzií, vrata do garáže v suterénu plechová výklopná, střešní okna Velux dřevěná, součástí jsou veškerá stropní svítidla, kuchyňská linka včetně kuchyňských spotřebičů (el. trouba, myčka, varná deska, odsavač par, mikrovlnná trouba, lednice & mrazák). Nemovitost je vybavena nábytkem, který lze ponechat po dohodě novému vlastníkovi.

Dům se nachází nedaleko centra obce Podolí, parkování je možné před domem na ulici nebo na pozemku. Dům je ihned volný k nastěhování.

V případě zájmu je možné nemovitost použít jako zástavu pro hypoteční úvěr.