

Prodej, komerční/ubytování, 620 m², Promenáda 31, 54226 Horní Maršov, Trutnov [ID 76544]

Promenáda, Horní Maršov



11 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	620 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní penzion v horském městečku Horní Maršov, obklopený krásnou přírodou a ideálním místem pro turistický ruch.

Penzion má 3.NP a 1 PP., kapacita 38 lůžek, kolaudace 1987, celková renovace v letech 2010 (topení, elektro, voda, všechny koupelny, plast okna a dveře v celém domě, komín, terasy zámkové dlažby, úprava pozemků...).

Dispozice:

Přízemí: Jídelna, bar, kuchyň, sklady, umývárna nádobí, 2 x WC, byt - apartmán (40 m, 2 pokoje, předsíň, koupelna), chodba, předsíň, kotelna, lyžárna, dílna - sklad, schodiště.

2.NP pokoje pro hosty ,sklad a sušárna prádla.

3. NP apartmán (40 m, 2 pokoje, koupelna, předsíň, sklad), dále volný půdní prostor.

Sklep: 3 vytápěné místnosti pro uskladnění zahradní techniky.

Zahrada ve svahu, terasovitě upravená na dvě prostorné plochy pro venkovní aktivity, dále 2 x terasa, 2x vjezd, parkování pro min. 6 aut.

Pozemek : celková plocha 1366 m

Horní Maršov je oblíbenou oblastí pro milovníky přírody, cykloturistiky a zimních sportů, což zajišťuje stálý příliv návštěvníků. Penzion je tedy skvělá příležitost pro vlastní podnikání. V blízkosti se nachází řada turistických atrakcí, což zvyšuje jeho atraktivitu pro potenciální hosty.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Tato nabídka je příležitostí, kterou stojí za to

využít!