

## Prodej rodinného domu v Budišově ke kompletní rekonstrukci 165m<sup>2</sup>, zahrada 100m<sup>2</sup>

Horská, Budišov nad Budišovkou



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Dadej**

**Tel.:** 775 180 127

**GSM:** 775 180 127

**E-mail:**

[petr.dadej@rkfinpos.cz](mailto:petr.dadej@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům, který je v současnosti ve značně zanedbaném technickém stavu a je vhodný buď k celkové rekonstrukci, nebo k demolici.

Klíčové informace k nemovitosti:

Přízemí o výměře cca 165 m<sup>2</sup> + rozsáhlé podkroví

Střecha v havarijním stavu

Dva komíny, možnost topení na tuhá paliva

Původní rozvody vody a elektřiny

Kombinace původních dřevěných a plastových oken

Malá zahrádka ve vnitrobloku + vydlážděný průchod z ulice

Dům není podsklepený, koupelna vybavená vanou.

O lokalitě - Budišov nad Budišovkou:

Budišov nad Budišovkou je menší město v okrese Opava s cca 3 000 obyvateli, zasazené v krásné krajině Nízkého Jeseníku.

Občanská vybavenost: mateřská a základní škola, zdravotní středisko, lékárna, obchody, restaurace

Vlakové i autobusové spojení - přímé linky do Opavy a dalších měst

Oblíbená rekreační oblast - v okolí vodní nádrž Kružberk, lesy, cyklostezky, CHKO Nízký Jeseník

Díky této kombinaci je nemovitost vhodná i pro budoucí rekreační využití.

Právní informace:

Dům je v osobním vlastnictví

Prodej zahrnuje kompletní právní servis včetně advokátní úschovy

Volný ihned

Zaujala Vás tato nemovitost?

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!