

## Prodej rodinného domu 165 m<sup>2</sup>, Uherský Ostroh

Uherský Ostroh



**1 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Šmach, MRE**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 608 940 651  
E-mail:  
[jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené obci Uherský Ostroh. Nemovitost o dispozici 3+1 disponuje užitnou plochou 165 m<sup>2</sup> a k ní náleží také menší dvorek o velikosti 20 m<sup>2</sup>. Dům je vhodný buď k demolici a následné nové výstavbě, nebo ke kompletní rekonstrukci podle individuálních představ nového majitele. Nemovitost je již napojena na vodu, elektřinu a kanalizaci, přičemž plyn se nachází na okraji pozemku. Přístup do domu je možný ze dvou stran - z přední části hlavním vchodem a také pohodlně přes dvorek. Na tuto nemovitost je možné čerpat dotace, díky čemuž se otevírá zajímavá příležitost pro budoucí bydlení nebo výhodnou investici. Uherský Ostroh je město na jihovýchodní Moravě, které se nachází v okrese Uherské Hradiště. Nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a zdravotních služeb. Město je známé svým renesančním zámkem, historickým centrem a bohatou kulturní tradicí. Díky své poloze poskytuje také výbornou

dostupnost do Uherského Hradiště i Hodonína. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost k úpravám dle vlastních představ nebo investiční projekt na Slovácku. V případě dotazů či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.