



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133373

Prodej rodinného domu v České Vsi - SLEVA !!!!

Jesenická, Česká Ves



2 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Pinkavová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1124 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Každý dům by mohl psát svůj příběh. A ani tenhle není výjimkou.

V zastoupení paní majitelky vám chci tento dům představit.

Tento rodinný dům má výhodu, že má dva hlavní vchody a jde z něj vytvořit dvou generační dům nebo soukromé

bydlení a např. apartmán . Vše je samostatně odděleno.Vše má své hodiny a měřáky.
Jedna část domu disponuje 3+1 ,chodba ,dřevěné schodiště do patra ,kde se nachází pokoj a vchod na větší suchou půdu.Dole v přízemí jsou tři větší pokoje ,kuchyn,nově obložená koupelna,2x wc,úložný prostor,spíž,sklep.
V obývacím pokoji je pěkný,prostorný krb z kterého je vyveden průduch teplého vzduchu do koupelny.
V druhé části domu je chodba ,také dřevěné schodiště na suchou půdu s pracovním,kuchyn plus obývací pokoj s krbem ,pokoj ,koupelna,wc a spíž a sklep.
V každé části domu je plynový kotel ,který vytápí svoji část bydlení .Ve větší části domu je plynový kotel úplně nový.Topení je napojeno na úplně nové radiátory,je řešeno ústředním topením .
Dá se přitopit i krbem v obou částech domu.
Co se týká odpočtových hodin elektřiny- má také každá část domu svoje hodiny.
Voda je zde napojena novou vododvodní přípojkou .Stačí napojit na potrubí. Odpady jsou svedeny do kanalizace.
V celém domě jsou vyměněna v r.2022 plastové okna.
Byly koupené i úplně nové interiérové dveře.
Podlahy v domě jsou v rekonstrukci,ale není to překážka v bydlení.
Dům je suchý .
V celém domě započala rozsáhlá rekonstrukce,ale nakonec se paní majitelka rozhodla nepokračovat a dům prodat.
Kolem domu je pěkný rovný pozemek,na kterém můžete parkovat,postavit si pergolu s okouzlujícím výhledem nebo třeba i zahrádku .Nebo třeba i vše dohromady, místa je tu dost .
V České Vsi je veškerá vybavenost města.
Nachází se zde Tisová skalka,Čertovy kameny,Adrenalin Park Jeseníky, Vodní svět ,Muzeum Auto - motoveteránů ,YEScyklo- tématické okruhy a další
Kolem České Vsi v srdci Jeseníků je nádherná čistá příroda a lesy. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.