

Prodej rodinného domu v Pardubicích

53002, Pardubice



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mužíková Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané části obce Lány na Důlku, která je součástí města Pardubice. Tento samostatně stojící dům s užitnou plochou 150 m² poskytuje ideální zázemí pro pohodlné rodinné bydlení. Dispozičně nabízí 5 prostorných místností, sklep a navazující stodolu, kterou je možné upravit na další obytný prostor podle vlastních představ.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva, nachází se v dobrém technickém stavu a skýtá potenciál k modernizaci či úpravám dle individuálních požadavků.

Součástí nemovitosti je pozemek o celkové výměře 1 135 m², který nabízí dostatek prostoru pro vytvoření okrasné nebo užitkové zahrady, venkovního posezení či dalších relaxačních zón. Lokalita vyniká výbornou dostupností do centra Pardubic – zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází mateřská škola, restaurace, sportovní hřiště a další občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Pardubicích. Neváhejte a využijte této výjimečné příležitosti!