

## Prostorná vila na velkém pozemku v Troji

Na dlážděnce, Praha 8, Praha



**69 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Matouch**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420606716846

**E-mail:**

[david.matouch@re-max.cz](mailto:david.matouch@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2270 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost vlastnit majestátní vilu na prestižní adrese Na dlážděnce 670 v Troji, jedné z nejvíce žádaných a exkluzivních lokalit Prahy. Tato výjimečná nemovitost představuje příležitost vlastnit rozlehlý dům na parcele o velikosti 2270 m<sup>2</sup>, která klade důraz na komfort a soukromí. Vila byla navržena s důrazem na detaily, čímž vznikl světlý interiér s prostornými místnostmi a výhledem na okolní přírodu.

Okolí vily je pečlivě udržované a zahrnuje rozlehlou hlavní zahradu, která je ideální pro odpočinek, rodinné aktivity nebo soukromé garden party. Nádherné výhledy na klidnou a zelení obklopenou přírodu vytvářejí exkluzivní atmosféru, kterou ocení pouze ti, kteří hledají harmonii mezi moderním komfortem a přírodou. Dům je situován v klidné části

Troje, avšak s výbornou dostupností do centra Prahy, dostupnost služeb, škol, sportovišť a volnočasových aktivit je snadná a pohodlná.

K nemovitosti náleží i garážové stání s dostatečnou kapacitou, a možnost rozšíření nebo úprav prostoru pro ještě větší komfort a osobní vkus. Tato vila je ideální volbou pro klientelu, která hledá nejen krásné a reprezentativní bydlení, ale také životní styl na úrovni v samém srdci Prahy. Pokud toužíte po bydlení, které spojuje luxus, eleganci, soukromí a výjimečnou lokalitu, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo individuální prohlídku. Vaše vysněné bydlení v Troji je nyní na dosah ruky.