

prodej zajímavého prostorného pozemku 1550 m² uprostřed zeleně

Na dražkách, Praha-Lochkov, Praha



Neuvedeno

za m²

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Hana Randušková

GSM: +420725293047

E-mail:

hana.randuskova@re-max.cz

Celková plocha:	1 550 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zajímavý prostorný pozemek o velikosti 1550 m². Pozemek se nachází uprostřed zástavby rodinných domů na mírně svažitém terénu s jižní orientací. Vjezd na pozemek je posuvnou bránou na dálkové ovládání z klidné komunikace s minimálním provozem, za vjezdovou bránou je prostranství ze zámkové dlažby a otevřená garáž pro dva automobily. Střeška garáže je šikmá, orientovaná na jih, tedy s možností umístit zde výhledově na střeše fotovoltaiku na nabíjení např. elektromobilů. Vpravo od garáže, při východní hraně pozemku, je pruh o šířce více než 6 metrů, kterým se dostanete na horní část pozemku vhodnou k zastavění rodinným domem. Tato nejširší část pozemku je už více rovinatá a je ze tří stran obklopena zelení, kde se, dle územního plánu, již nic dalšího v sousedství nemůže stavět, což garantuje budoucímu vlastníku dostatečný klid a soukromí a zeleň v okolí.

V přílehlé komunikaci jsou všechny sítě (voda, elektřina, plyn a kanalizace), elektřina je již přivedena na pozemek. Díky velikosti a dispozici pozemku je také možné zde spojit bydlení s podnikáním, ve spodní části v místech dvojgaráže je možné vybudovat např. dílnu či jinou provozovnu a v horní části pozemku pak vlastní rodinné bydlení.

Městská část Praha-Lochkov je dynamicky rozvíjející se městskou částí, svým rezidentům poskytuje bydlení blízko přírody (nedaleká přírodní rezervace Slavičí údolí a přírodní park Radotínsko-chuchelský háj jsou vhodné k výletům či procházkám) zároveň však nabízí občanskou vybavenost v podobě školky, sportovišť, obchodů, restaurace a také v Lochkově najdeme historickou zámeckou budovu s městským parkem. Další, vynikající občanská vybavenost a vlakové spojení je v blízkém Radotíně, který je vzdálený 5 minut autem nebo 8 minut autobusem. Případně směrem na druhou stranu je do 5 minut městská část Slivenec. Za 10 minut jízdy jste potom na poliklinice Barrandov s tramvajovým spojením do centra města.

Předností pozemku je také jeho výborná dopravní obslužnost díky nedalekému nájezdu na rychlostní okruh R1, po kterém se za necelých 20 minut dostanete například na Letiště Václava Havla.

Přijďte se podívat a přesvědčit se osobně o výjimečnosti tohoto pěkného a klidného místa k bydlení.