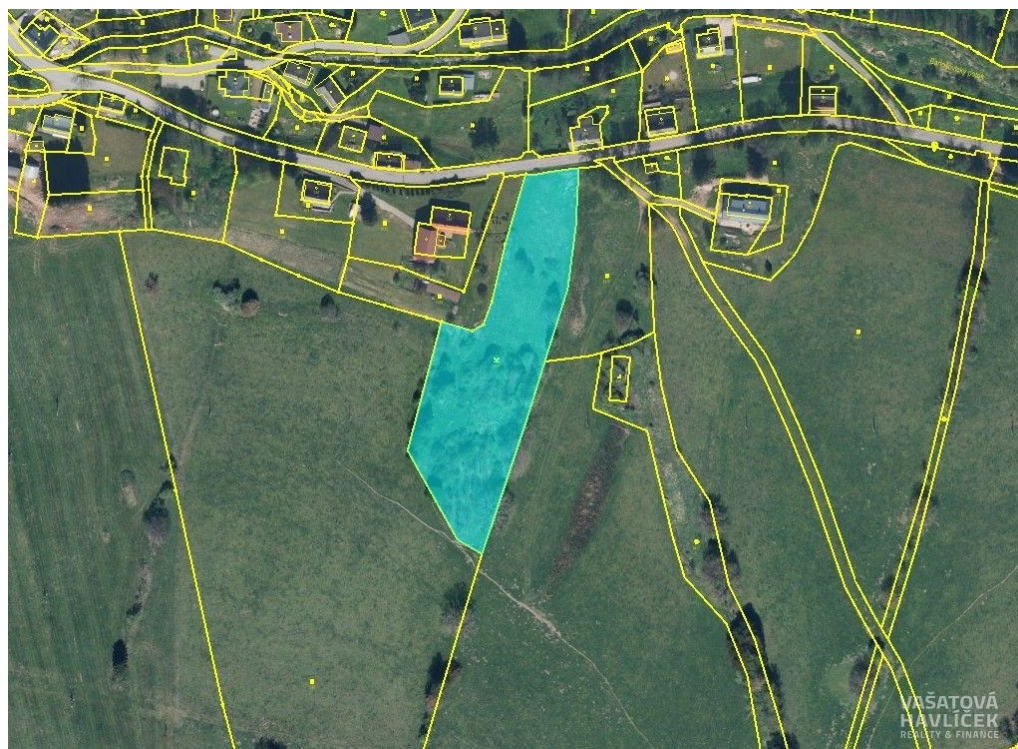


Pozemek pro výstavbu penzionu

Bartošovice v Orlických horách



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Celková plocha: 7 674 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční pozemek určený k výstavbě penzionu v obci Bartošovice v Orlických horách. Pozemek je o výměře 7 674 m². Na této ploše je možné umístit jeden hlavní objekt, který bude situován v části plochy navazující na komunikaci. Jižní třetina plochy má být využita pro zeleň.

Část pozemku, kde je umožněno stavět, je pozemek mírně svažité. V jižní třetině pozemku, kde je nutné zanechat zeleň, je pozemek již více svažité a porostlý listnatými stromy a nálety. Pozemek je obdélníkového tvaru přístupný z obecní komunikace.

Pozemek se částečně nachází ve 3. a částečně ve 4. zóně CHKO Orlické hory.

Hlavní využití dle ÚP je: občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu. Novostavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě a s ohledem na zajištění její urbanistické a architektonické kvality, objekty max. 2 NP + podkroví.

Napojení na síť: elektrina v dosahu (v tuto chvíli zjišťujeme napojení), voda v dosahu, odpadní vodu je nutné řešit čističkou. Plyn v obci není.

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Veverkova 1343/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

Bartošovice se nacházejí v podhůří Orlických hor v okrese Rychnov nad Kněžnou, v Královéhradeckém kraji. Obec se rozkládá na pravém břehu Divoké Orlice, která zde vytváří přírodní hranici s Polskem. Leží asi 12 km severovýchodně od města Žamberk, 19 kilometrů východně od Rychnova nad Kněžnou.

Obec leží v malebném prostředí s mnoha přírodními zajímavostmi, které nabízejí svoje kouzlo místním obyvatelům i návštěvníkům. Sílu přírody a jedinečnou atmosféru podorlické krajiny mohou okusit rodiny s dětmi, sportovci i starší návštěvníci. V zimě toto místo nabízí možnost lyžařského vyžití na běžkách i sjezdovkách, léto vyzývá k procházkám, jízdě na kole nebo náročnější turistice.

Těšíme se na Vás na prohlídce.