

## Prodej, rodinný dům, 208 m<sup>2</sup>, Teplá

Husova, Teplá



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Bučková**

**Tel.:** +420 605 132 128

**GSM:** +420 605 132 128

**E-mail:**

[callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	444 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	404 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dům o zastavěné ploše 208 m<sup>2</sup> a 360 m<sup>2</sup> užitné plochy v klidné lokalitě ulice Husova, nacházející se v obci Teplá, okres Cheb. Tento rodinný dům o velikosti 6 a více je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní a příjemné bydlení. Dům je ve velmi dobrém stavu a je částečně vybavený.

Dům se rozprostírá na dvou podlažích s celkovou užitnou plochou 360 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází zastřešené parkovací stání, ze kterého je snadný vstup do prvního patra. Tento prvek nabízí nejen pohodlí, ale také ochranu vozidel před nepříznivými povětrnostními podmínkami.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně vodovodu a kanalizace. Vytápění je zajištěno prostřednictvím kotle na tuhá paliva a radiátorů, což zaručuje příjemně teplé prostředí během chladných měsíců. Pro ohřev vody je využíván kotel na tuhá paliva a elektrický bojler.

Okolí domu je velmi dobře dostupné díky dostupnosti veřejné dopravy, včetně vlakových a autobusových spojení, což usnadňuje každodenní dojíždění. V dosahu jsou také silnice a MHD, což činí lokalitu velmi atraktivní.

V blízkosti se nachází různé služby a občanská vybavenost, jako jsou školky, školy a dětská hřiště, což z tohoto místa činí ideální volbu pro rodiny s dětmi.

Dům se nachází na pozemku s asfaltovou a zpevněnou vozovkou, což zajišťuje snadnou dostupnost. Telekomunikace jsou zajištěny telefonem a internetem.

Tato nabídka představuje výbornou příležitost pro ty, kdo hledají prostorné a komfortní bydlení v klidné a rodinné lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.