

Prodej chaty, 180 m²

51203, Libštát

**3 171 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vališ Roman**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	180 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	1842 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi chatu vhodnou k bydlení tak i k rekreaci. Za vstupem do obytné části domu je chodba se schodištěm do patra. Z chodby je vstup do pokoje s kuchyňským koutem, jídelním koutem a obývací částí. Dále se v přízemí nachází toaleta, sklep a koupelna se saunou. V patře jsou tři pokoje a vstup do dvoupodlažní stodoly. Stodola lze přestavět na obytný prostor, který nabízí 2-4 pokoje. Vytápění: plynový kotel (ohřev vody užit. vody) topná tělesa v každé obytné místnosti + WC, koupelna. Ve společenské místnosti jsou krbová kamna. Obytná část prošla částečnou rekonstrukcí, horizontální podříznutí a hydroizolace. Parkoviště pro 6 aut na hranici s příjezdovou silnicí, možnost sjet po zpevněné cestě až ke spodnímu vchodu do obytné části domu. Možné stání dalších čtyř auto. Zahrada je rovinatá, prostorná, stinná i slunná, skýtající soukromí a klidnou relaxaci s možností chovu domácí zvěře. Druhá část pozemku přes silnici je stráž se vzrostlými stromy.