

Prodej stavebního pozemku 932 m², Ondřejov

Ondřejov



2 845 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jakub Olach

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776307562

E-mail:

jakub.olach@re-max.cz

Celková plocha: 932 m²

Inženýrské sítě: vodovod; plyn; elektřina

Doprava: silnice; MHD; autobus

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek pro komerční využití nebo investici v dojezdové vzdálenosti od Prahy?

Vítejte v malebné obci Ondřejov - místě s bohatou historií a jedinečnou atmosférou Ladova kraje, kde se tradice snoubí s novodobým stylem života.

Ondřejov leží pouhé 4 km od Hrusic, 15 km jihovýchodně od Říčán a 35 km od Prahy.

Nabízený pozemek o rozloze 932 m² se nachází na hlavní ulici Choceradská, při výjezdu z Ondřejova, v již zastavěném území, na pomezí starší a nové zástavby, což poskytuje ideální kombinaci zavedené infrastruktury a perspektivy dalšího rozvoje.

Pozemek lze využít pro stavbu komerčních nebo hospodářských nemovitostí, ale také jako kombinaci s bydlením.

Parcela lze využít například pro tyto typy staveb:

- prodejny, showroomy, dílny
- služby, administrativní budovy
- ordinace, školy, volnočasová centra a další.

Maximální zastavitelná plocha činí velkorysých 35 %, přičemž je povolena výstavba dvou nadzemních podlaží - včetně podkroví nebo ustupujícího podlaží. Inženýrské sítě (elektřina a vodovod) jsou dostupné přímo na hranici pozemku,

což výrazně usnadňuje napojení budoucí stavby.

Zastavitelnost pozemku:

Rezidenční výstavba:

- Rodinný dům: 233 m² (25 %)

- Ostatní stavby: 93,2 m² (10 %)

- Zeleň: 605,8 m² (65 %)

Celkový podíl zastavěné plochy: 326,2 m² (35 %)

Nebo:

Komerční; hospodářská stavba: 326,2 m² (35%).

Zeleň: 559,2 m² (60 %)

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat.