

RD Horní Kounice

Horní Kounice



2 440 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

Vladan Šváb

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	520 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	974 m ²
Plocha zahrady:	454 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, v klidné obytné zástavbě na okraji obce Horní Kounice.

Celková plocha je 974 m², z toho zastavěná plocha 520 m² a zahrada 454 m². Dispozičně je dům řešen jako 3+1 a je vhodný k celkové rekonstrukci.

K dispozici je uzavřený dvůr s vjezdem bránou, který poskytuje soukromí. Na dům navazují bývalé chlévy a stavby, které slouží jako dílna, úložné prostory apod. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva s radiátory v místnostech nebo možnost plynovými wafky. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě - elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn. K dispozici je také studna.

Ze dvora je vstup na zahradu s ovocnými stromy.

Obec Horní Kounice se nachází 24 km severovýchodně od Znojma a 11 km od města Moravský Krumlov, obklopena

rozsáhlými lesy s protékající řekou Rokytnou.