

Prodej bytu 4+1, dvě garážová stání, Vila Bianca, Praha 6 - Bubeneč

Pod kaštany, Praha 6, Praha



39 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Olesya Shmidt

Tel.: 603 455 857

GSM: +420775581617

E-mail:

olesya.shmidt@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Sklep:	12 m ²	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka. luxusní byt o dispozici 4+1 se nachází ve 2.patře, uzavřeného rezidenčního komplexu Villa Bianca s 24h recepcí a ostrahou, bezbariérovým vstupem v prestižní rezidenční čtvrti s mnoha ambasádami, v blízkosti parků Stromovka a Letenské sady.

Jednotka o obytné ploše 165 m² + 15 m² balkon sestává ze vstupní haly s vestavenou skříní, kuchyně s jídelnou, prostorného obývacího pokoje, tří pokojů, koupelny s vanou a WC, koupelny se sprchovým koutem a WC, samostatného WC a dvou šaten a technické místnosti. K bytu náleží sklep o velikosti 12 m², který není součástí výměry bytu a dvě garážová stání.

Největší z pokojů disponuje dvěma vstupy - z chodby a obývacího pokoje. Prostor mezi kuchyní, chodbou a obývacím pokojem nabízí flexibilitu díky velkým posuvným dveřím až ke stropu, umožňujícím oddělení či propojení prostor. Kuchyně je zhotovena z kvalitních materiálů s pracovní deskou z přírodního kamene. V koupelnách byly také použity kvalitní přírodní materiály.

K vybavení patří dřevěné podlahy, velkoformátová eurookna „od podlahy ke stropu“ směřující do okrasné zahrady rezidence.

Rezidenční komplex Villa Bianca byl vybudován v roce 2002.

Villa Bianca se nachází v rezidenční diplomatické čtvrti blízko parku Stromovka. V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně mezinárodních škol a školek. Jedním z mnoha dalších benefitů je výborná dostupnost na letiště i do centra. Tam se dostanete městskou hromadnou dopravou za 15 min ze stanice metra A, Hradčanská, v pětiminutové docházkové vzdálenosti od rezidence. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.