



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 966951

## Reprezentativní kancelářské prostory k pronájmu - Žitná 18, Praha 2 (budova B)

Žitná, Praha 2, Praha



**210 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Cena od 210, Kč / m<sup>2</sup> +  
140, Kč / m<sup>2</sup> poplatky a  
služby.



Vyřizuje

**Marek Janouch**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420737604885

**E-mail:**

[prodej@portainvest.cz](mailto:prodej@portainvest.cz)

|                          |                               |                               |                               |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1116 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah                         | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské a nebytové prostory na prestižní adrese Žitná 18, Praha 2, v samotném centru Prahy. Jedná se o lukrativní lokalitu s výbornou dopravní dostupností (metro I.P. Pavlova i Karlovo náměstí, tramvajové linky, snadný přístup autem).

Celková plocha k pronájmu: až cca 2000 m<sup>2</sup>.

Flexibilní dispozice: od menších kanceláří pro jednotlivce až po rozsáhlé prostory pro celé týmy a firmy.

Možnost parkování ve vnitrobloku (není součástí ceny).

Cena nájmu: od 210 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc

Služby a poplatky: 140 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc (paušál)

Kanceláře se nachází v udržované administrativní budově na lukrativní adrese Žitná 18. Ideální pro firmy hledající reprezentativní sídlo v srdci Prahy s veškerou občanskou vybaveností v okolí.  
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky.