

## Prodej moderní novostavby nízkoenergetického rodinného domu 5KK (č.9) v Křenovicích u Slavkova, poze

Široká, Křenovice



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Zapletalová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 008

**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)

|                               |                       |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 110 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 446 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště            | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní, dostatečně prostorné a zároveň cenově dostupné bydlení pro Vaši rodinu, které bude v klidné lokalitě?

Přesně takové je bydlení v Křenovicích u Slavkova.

Představujeme Vám nový developerský projekt rodinných domů, vzdálené 25 minut jízdy autem do Brna, 25 minut do Vyškova a 7 minut do Slavkova u Brna.

Tento projekt, zahrnující 15 rodinných domků, je určen pro ty, kteří vyhledávají klid a blízkost přírody, ale současně potřebují dobrou dostupnost do města Brna.

Novostavba rodinného domu č. 9 s dispozicí 5KK, s jedním z největších pozemků v projektu, s celkovou výměrou 446 m<sup>2</sup>, nabízí ve dvou nadzemních podlažích prostorný a pohodlný životní prostor o užitné ploše cca 110 m<sup>2</sup>. Velkoryse řešené rozmístění místností, skládající se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tří ložnic a pracovny, nabízí

dostatek prostoru pro všechny členy domácnosti.

Každý dům je stavěn ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu a komfort:

- Koupelny jsou dodávány firmou Ptáček, zaručující moderní vzhled každého detailu,
- Venkovní elektrické žaluzie u obytných místností a teplovodní podlahové vytápění jsou samozřejmostí, stejně jako příprava na klimatizaci
- Okna s trojskly a vlastní tepelné čerpadlo zajišťují nejen komfort, ale i energetickou efektivitu s nízkými provozními náklady díky třídě A,
- Bezpečnostní systém s pohybovými čidly Vám dopřejí klidný spánek,
- U každého domu pohodlně zaparkují dvě auta.

Plánované dokončení výstavby je říjen 2025, kolaudace leden 2026.

Velkou předností každého z domů je zahrada, která je jako stvořená pro realizaci snů a představ svých nových majitelů. Ať už toužíte po bazénu, chcete pěstovat ovoce a zeleninu nebo si prostě užívat klidné chvíle na čerstvém vzduchu, zde máte všechny možnosti otevřené. Na zahradu se dostanete také pohodlně ze zadní části pozemku přes branku.

Obec Křenovice se nachází pouhé 3 km jihozápadně od Slavkova u Brna na březích potoka Rakovce. Okolní příroda a klidné prostředí jsou zárukou kvalitního a harmonického života. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, jako je základní a mateřská škola, restaurace, obchody, poštu a výborné dopravní spojení do Brna.