

Byt 2+1, Špitálka, Brno Zábrdovice

Špitálka, 60200, Brno-střed, Brno



7 149 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Salák
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 na ulici Špitálka 5a v Brně Zábrdovicích. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu po kompletní rekonstrukci (2012). Dům má plastová okna, zateplenou fasádu, nový výtah, vyměněné stupačky, novou střechu a upravený vnitroblok.

Bytová jednotka o velikosti cca 78 m² disponuje prostornou chodbou, praktickou velkou šatnou, útulným obývacím pokojem, ložnicí, samostatnou kuchyní se špajzem, koupelnou s vanou a samostatným WC. Velkým bonusem je malý balkón, ideální pro ranní kávu nebo chvíli odpočinku. K bytu náleží i velký sklep, kde si můžete uložit i dražší věci, nebo využít i jako dílnu pro kutily.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Společenství vlastníků má pravidelný příjem z pronájmu vysílače

mobilního operátora (cca 70 tis. Kč ročně), který pokrývá většinu nákladů na údržbu domu. V současnosti se neplánují žádné další opravy ani investice.

Lokalita Špitálka prochází dynamickou proměnou - v blízkosti vznikne nábřeží říčky Ponávky s promenádou a otevřeným prostorem, kousek od domu se rozvíjí areál moderních kanceláří Vlněna. Výborná je i dostupnost do centra - hlavní nádraží a Malinovského náměstí v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s vysokým potenciálem pronájmu díky poloze blízko centra.