

Pronájem mezonetového bytu 2+kk, 64 m² v žádané lokalitě Praha 9, u metra B

Podnádražní, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek

Tel.: +420 608806044

GSM: +420 608806044

E-mail:

petr.komarek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi pěkný, prostorný, nezařízený mezonetový byt o dispozici 2+kk, 64 m², s výtahem, ve 5. a 6. NP (mezonet) s lodžii v Rezidenci Rubeška, ve velmi žádané lokalitě Praha 9, ihned u zastávky metra B Vysočanská, přímo u přírodního parku a cyklostezky v ulici Podnádražní 910/10 (absolutně bez hluku z ulice). Plocha samotného bytu čítá 60 m² + 4 m² lodžie směrem do klidné a udržované zahrady. Projekt komplexu Rubeška byl oceněn v prestižní soutěži Best of Reality.

Byt je postaven ve vysokém standardu travertin, dřevo, vybavená kuchyňská linka, velká koupelna u ložnice, 2x WC. Bezpečnostní pancerované dveře, stěny zvukotěsné. Dvě recepcy v domě - nonstop 24/7.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně myčky, mramorové desky, zabudované, nové chladničky s mrazákem, troubou se sklokeramickou deskou, digestoří.

V místě veškerá občanská vybavenost. V okolí domu naleznete restaurace, supermarket Lidl, nákupní centrum Galerie Fénix, Harfa, supermarket Billa, atd. V těsné blízkosti domu krásný park Podvinný mlýn. Jedná se o klidné bydlení u

parku s perfektní dopravní dostupností do centra města. Veškeré zálohy na služby cca 7 tisíc, včetně nonstop 24/7 recepce, ostrahy objektu, vody, topení, udržování zahrady, atd. Elektřina se převádí na nájemce. Byt vhodný pro náročnější jedince, businessmeny, páry i expaty atd.... kteří ocení klid i soukromí bytu snoubící se s veškerou infrastrukturou v těsné blízkosti. Nájemní smlouva se uzavírá minimálně na 1 rok s možností prodloužení. Volné od 1. 10. 2025 nebo po dohodě později. Nadstandardní bydlení. Odměna RK 23 tisíc. Kauce 32 tisíc.