

Prodej RD v Hovoranech

69612, Hovorany



2 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Salák
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	1093 m ²
Plocha zahrady:	666 m ²	Plocha dílna:	10 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Snili jste někdy o prostorném domě s vlastní vinicí a menším hospodářstvím? O místě kam se pohodlně vejde větší rodina či více generací? O domě kde si budete moci realizovat všechny své sny? Jeden takový pro Vás máme.

Dům má velký potenciál pro nové vlastníky. Je totiž řešen na dvě patra. V horním patře se nachází obytná část o velikosti 3+1 s koupelnou a ve spodní části najdeme další bytovou jednotku o velikosti 4+1 s koupelnou. Ta je původní, určená ke kompletní rekonstrukci. Dům je kompletně vyklizený, takže s rekonstrukcí můžete začít ihned. Ve spodní části se dále nachází spousta hospodářských prostor, jako je "černá" kuchyně, chlévy, dílna, kolna, 3 sklepy na víno, udrna, králíkárny a mnoho dalšího.

Na hospodářské budovy navazuje krásná zahrada s vinohradem a užitnými stromy. Z ní je nádherný výhled do okolí a

má i zadní příjezd z obecní cesty. Obec Hovorany nabízí veškerou občanskou vybavenost. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.