

Prodej rodinného domu 4+1 - 122 m², pozemek 661 m²

Zabranská, Hýskov

**13 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Šantrůček**Tel.:** 776 049 897**GSM:** 775215222**E-mail:**santrucek@opreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	579 m ²
Plocha sklepu:	18 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 4+1 v žádané lokalitě obce Hýskov na adrese Zábranská 244. K nemovitosti patří rozlehlá zahrada. Celková výměra pozemku činí 661 m². Nespornou výhodou je zde zahrada, která je vedena v režimu stavebního pozemku na kterém lze rovnou stavět. Dům nabízí dvě zrekonstruované koupelny, které jsou v každém patře i s WC a přispívají k pohodlí celé rodiny. Obývací místnost se pyšní krbem, jež vytváří příjemnou atmosféru a možnost úspory nákladů na vytápění. Velmi praktické využití skýtá prostorný sklep vhodný pro skladování i domácí dílnu.

Hýskov se nachází v nádherné přírodní lokalitě na levém břehu řeky Berounky v blízkosti CHKO Křivoklátsko a Českého krasu. V okolí domu najdete řadu přírodních krás jako jsou Stradonické vodopády, naučné stezky (např.

Naučná stezka Poznáváme Hýskov) či romantické řeky a lesy.

Pro volnočasové aktivity nabízí okolí možnost pěších i cyklistických výletů, návštěvy Koněpruských jeskyní, hradů Karlštejn a Křivoklát či rekreace u přehrady Klíčava. Pro rodiny s dětmi jsou k dispozici lesoparky a zvířecí atrakce v blízkém Berouně.

Výbornou a rychlou dopravní dostupnost zajišťuje vlakové spojení do Prahy i okolních měst, což činí lokalitu ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení nedaleko hlavního města.

Pro více informací a termín prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí provedu.