

Prodej rodinného domu, 80 m², Pravice

Pravice



3 290 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní včetně
provize a právního servisu



Vyřizuje

Petr Vlk**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210**E-mail:** p.vlk@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	782 m ²
Plocha zahrady:	699 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Pravice, č. p. 147, která se nachází v okrese Znojmo. Tento cihlový dům s dispozicí 3+1 se pyšní samostatnou polohou a přízemním uspořádáním. Dům o zastavěné ploše 91 m² a užitné ploše 80 m² se nachází na prostorném pozemku o rozloze 782 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro odpočinek a zábavu.

Nemovitost disponuje třemi pokoji, které jsou ideálně navrženy pro rodinné bydlení. Je částečně vybavena a nabízí bezbarierový přístup, což z ní činí vhodnou volbu pro osoby se sníženou mobilitou. Dům je po částečné rekonstrukci, která zahrnuje rekonstrukci interiéru a výměnu oken a dveří.

Topení zajišťují krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zajišťují nízké provozní náklady. Zdroj teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je napojen na kanalizaci a vodovod, což zaručuje komfortní provoz.

Dům se nachází v klidné části obce, která nabízí příjemné prostředí pro život. Prostorná zahrada poskytuje možnost relaxace a trávení volného času na čerstvém vzduchu. K dispozici je asfaltová vozovka a zajištěná dostupnost dopravních spojení pomocí silnice a autobusu, což je výhodou pro snadný přístup do okolních lokalit. Internet a kabelová televize jsou samozřejmostí, což zaručuje moderní komfortní bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.