

## Prodej rodinného domu 6+1, Vilémov - Vinaře

43201, Vilémov



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Jiří Pánek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1231 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3852 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2621 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po životě na venkově, ale zároveň chcete zůstat na dosah města? Nabízíme k prodeji udržovanou zemědělskou usedlost o celkové výměře 3. 852 m<sup>2</sup> v malebné obci Vinaře, pouhých 7 km od Kadaně a 8 km od oblíbené Nechanické přehrady.

Na první pohled zaujme stylový a pohodlný vjezd do usedlosti, jejíž dominantou je bezesporu dvoupodlažní obytný dům s užitnou plochou 232 m<sup>2</sup>, vybavený útulným krbem pro pohodové večery. K usedlosti patří prostorný dvůr s jezírkem, jedinečné místo pro rodinná setkání a příjemný odpočinek. Nepřehlédnutelný je zděný holubník a tradiční mléčnice. Zahrada s ovocnými stromy poskytuje vlastní úrodu. Rozlehlá stodola se samostatným příjezdem a další zemědělské stavby jsou vhodné pro podnikatelskou nebo hospodářskou činnost.

Místo nabízí klid, soukromí a čistý venkovský vzduch, přesto je výborně dostupné. Blízkost Kadaně zajišťuje veškerou občanskou vybavenost. V regionu je spousta zajímavých památek a cyklotras, které vybízí k rozmanitým výletům. Nechranická přehrada láká k rybaření, koupání i vodním sportům.

Tato usedlost s nezaměnitelnou duší venkova čeká na nového majitele, který ocení její atmosféru a nabízený potenciál. Usedlost je evidována jako kulturní památka (rejst.č. ÚSKP 43762/5-854).

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku - podobné nabídky se neobjevují často.