

Prodej luxusní rodinné vily 5+kk - Praha 4 Modřany, ul. Zátěšská 224 m² dokonalého prostoru, dvougar

Zátěšská, Praha 12, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	257 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Plocha zahrady:	165 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které nejsou jen nemovitostí, ale životním stylem. Tato moderní vila 5+kk v klidné Zátěšské ulici v Modřanech byla navržena do posledního detailu - s respektem k designu, technologiím i komfortu. Nábytek a zařízení vyrobené na míru, chytrý systém řízení a luxusní materiály vytvářejí prostředí, kde se každý den stává zážitkem.

Hlavní přednosti:

Dvoupodlažní rodinná vila 5+kk, užitná plocha 224 m²
Moderní dispozice, otevřený prostor s důrazem na světlo a funkčnost.

Interiér v nejvyšší kvalitě
Nábytek a zařízení na míru, dvě vrstvy dřevěné podlahy Admonter, dokonalý komfort v každém detailu.

Relaxace na dosah ruky

Terasa s vyhříváním bazénem, privátní sauna a soukromá oáza klidu.

Pozemek 372 m²

Elegantní a přitom praktické uspořádání s dostatkem soukromí.

Dvougaráž

Pohodlné parkování pro dvě osobní vozidla.

Technické parametry a materiály špičkové úrovně:

- hrubá stavba - HELUZ Family 30
- fasádní obklad - keramické pálené pásy WIENERBERGER TERCA OLM ORME
- krytina - keramické pálené tašky Engoba
- ploché střechy - vegetační extenzivní střecha
- terasová prkna - garapa
- okna - hliníková Schüco, žaluzie HELLA

Moderní technologie:

- tepelné čerpadlo vzduch-voda Vaillant
- rekuperace Brink Flair 325
- podlahové vytápění
- vše napojené na chytrý systém Loxone

Vila, která spojuje moderní architekturu, chytré technologie a komfortní životní styl.

Může být vaším rodinným domovem, který nabídne luxus, soukromí i maximální pohodlí každý den.

Těším se na Vás na prohlídce této jedinečné nemovitosti!