

Prodej rodinného domu 192 m², pozemek 753 m² Dubí - Mstišov

Březová, Dubí

**6 399 000 Kč**
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře a právního servisu



Vyřizuje

Jan Cilich**GSM: +420774767196****E-mail:**jan.cilich@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	753 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení bez kompromisů: Velkorysý bungalov u lesa, který dokončíte podle svých představ.

Hledáte pro svou rodinu skutečný prostor, kde se nebudete muset mačkat? V klidné části obce Březová (Dubí - Mstišov) na vás čeká rozestavěný bungalov, který nabízí víc než jen střechu nad hlavou. Je to místo, kde se potkává bezpečí slepé ulice, klid lesa za plotem a moderní technologie.

Dům je navržen s důrazem na početnou rodinu. Dispozice 6+kk nebo 7+kk s užitnou plochou 175 m² zajistí, že každé dítě bude mít svůj pokoj a vy získáte klidnou pracovnu nebo šatnu.

Srdce domova: Prostorný obývací pokoj s přípravou na krb.

Praktické zázemí: Koupelna a technická místnost (možnost 2. koupelny).

Bonus pro aktivní rodiny: Samostatná dílna/kolárna (17 m²) se vstupem zvenčí - ideální pro kola, kočárky nebo kutilské projekty.

Dům už nyní myslí na vaši peněženku i přírodu. Součástí prodeje je retenční nádrž na dešťovou vodu, která vám zajistí levnou zálivku zahrady nebo splachování. O teplo se postará špičkové tepelné čerpadlo IVT AIR X, které je již zahrnuto v ceně.

Aktuální pozemek má 753 m², což zajišťuje soukromí a minimální údržbu. Zdá se vám to pro vaše plány málo? Máme pro vás řešení. K domu je možné přikoupit sousední pozemek o rozloze 415 m² za cenu 800 Kč/m². Tím získáte velkorysou plochu přes 1100 m², kde už bez problémů vybudujete bazén, hřiště pro děti i ovocný sad.

Co je již hotovo a připraveno pro vás?

Nemusíte začínat od nuly. V domě jsou hotové omítky, položen podlahový polystyren a osazena kvalitní dřevěná eurookna. V ceně je navíc zahrnuto:

Kompletní sanita (bidet, 2x WC, dvojumyvadlo se skříňkou, baterie).

Materiál pro podlahové vytápění (systémové desky).

Využijte šanci dokončit si interiér v barvách a materiálech, které milujete. Tento dům na vás neklade limity - on vám dává možnosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.