

## Komerční pozemek se Stavebním povolením a projektem, 9212 m<sup>2</sup>, Kuchařovice u Znojma

Kuchařovice



**1 290 Kč**  
za m<sup>2</sup>

cena včetně provize RK,  
právního servisu, projektu,  
stavebního povolení



Vyřizuje

**Marek Bělský****GSM:** +420736631408**E-mail:**[marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	9 212 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek ke komerční výstavbě v obci Kuchařovice v okrese Znojmo.

Jedná se o prodej pozemku se stavebním povolením o celkové výměře 9212 m<sup>2</sup>, s již platným a vydaným stavebním povolením na stavbu skladové haly ( na část o výměře 6712 m<sup>2</sup>). Skladová hala je navržena na maximální možné rozměry dle platného územního plánu. Jedná se o třípodlažní budovu s předpokladem pro využití na skladovací prostory a kanceláře, s celkovou užitnou plochou přibližně 9000 m<sup>2</sup>. Na výše uvedené je již vydané stavební povolení, ale je možné vše upravit a poté halu kolaudovat jako změnu stavby před dokončením. Bližší podklady lze zaslat na vyžádání.

Dále je součástí prodeje pozemek o výměře 2 500 m<sup>2</sup>, který je dle Územního plánu také určen ke stejnému využití.

V případě zajmu lze halu dle vydaného stavebního povolení postavit na klíč. Je též možné provést různé stavební úpravy a poté vše zkolaudovat jako změnu stavby před dokončením. Budova má navržený betonový skelet, stěny jsou z

bezpečnostních důvodů z betonových prefabrikátů. Fasáda budovy je zateplená. Spodní podlaží je částečně ukryto pod zemí, umožňuje skladovat zboží jako například víno, ovoce, čokolády tak, že je tam udržována prakticky konstantní teplota, aniž by bylo potřeba vydávat další Stavba splňuje všechny bezpečnostní a protipožární požadavky. Stavbu lze ve velmi krátké době zrealizovat.

V inzerci je vizualizace projektu, na které je vydané stavební povolení.

Obec Kuchařovice se nachází v těsné blízkosti okresního města Znojma (vzdáleného od centra města Znojma 2 kilometry).

Pozemek se nachází přímo u silnice č.399, má trojúhelníkový tvar , s rozměry přibližně 180 x 120 x 150 m, přímo na pozemku je vybudována trafostanice o výkonu 400 kVa,

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.