

Prodej nemovitosti s investičním potenciálem - Rudná u Prahy

Masarykova, Rudná



14 889 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Plocha parcely:	211 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ KOMERČNÍ NEMOVITOST - RUDNÁ U PRAHY

Druhá šance, kterou už nemusíte dostat !

Tato specifická nemovitost byla v rezervaci, ale znovu se vrací na trh. A protože podobné objekty se v Rudné objevují jen výjimečně, stojí za to ji znovu zvážit.

V atraktivním městě Rudná - pouhých 5 minut od Prahy - nabízíme komerční objekt s víceúčelovým využitím. Perfektní pro investora, který chce kombinovat podnikání s bydlením nebo mít stabilní výnos z dlouhodobě obsazených jednotek.

Co získáte:

- 4 samostatné jednotky, všechny pronajaté a generující okamžitý příjem
- Kombinace bytových a komerčních prostor
- Možnost převzít zavedený byznys s klientelou

Dispozice:

1. Komerční prostor – psí salón (21,9 m²)

- Vstup z hlavní ulice
- Sociální zázemí + kuchyňka
- Dlouhodobý nájemce

2. Byt 2+1 (50,9 m², 1. NP)

- Po rekonstrukci
- Stabilní nájemník

3. Byt 3+kk (68 m², 2. NP)

- Po rekonstrukci
- Pronajatý

4. Dílna + kancelář (celkem 87 m²)

- Dílna 76 m², kancelář 11 m² s toaletou
- Provoz: čištění interiérů vozidel
- Možnost převzetí know-how a klientely

Další benefity:

- Soukromá zahrada s pergolou – ideální pro nájemníky nebo firemní zázemí
- Samostatné měření energií pro každou jednotku
- Napojení na elektřinu, obecní vodu a kanalizaci, plyn v ulici
- Nízká provozní náročnost

Lokalita:

Rudná nabízí kompletní občanskou vybavenost, výborné napojení na Prahu (D5, MHD, vlak) a vysokou poptávku po službách i bydlení. V okolí najdete školy, školky, lékaře, obchody, restaurace, sportoviště a úřady.

Zavolejte ještě dnes a domluvte si prohlídku.

Pomůžeme i se zajištěním financování.