

Luxusní byt 3+kk v Praze 2 - Nové Město, ul. Dittrichova

Dittrichova, 12000, Praha 2, Praha

**19 955 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme luxusně rekonstruovaný byt 3+kk (87m2) situovaný ve 4.podlaží kompletně rekonstruované budovy z roku 1905 ve velmi klidné, přitom skvěle dostupné lokalitě v Praze 2 - Nové Město, ul. Dittrichova. Ideální orientace je V/Z.

Byt je vybaven vysoce kvalitní, na míru vyrobenou kuchyní s nádhernou granitovou deskou (Via Latea) a spotřebiči Bosch. Jeden z pokojů je orientován do vnitrobloku, další dva do ulice Dittrichova. Byt je dokončen do opravdu vysokého standardu - sanita Grohe/Laufen, moderní Marazzi obklady. V předsíni je pak nádherná historická dlažba (Zahna - vzor Alt Görlitz). Technická místnost je vybavena pračkou a sušičkou zn.Bosch. Všechny historické prvky, jako jsou obložky, soklové lišty, dveře, jsou 1-1 replikami originálů. Topný systém je umístěn ve stropě (výška 3,4m) a podlaze fungující prostřednictvím plynové kotle. K bytové jednotce přísluší sklepní kóje (6,5m2).

Jedná se o naprosto fantastickou lokalitou, velmi klidnou, přitom hned u řeky Vltavy. V okolí je mnoho obchodů, restaurací, pouhých 200m od metra/tramvaje. Vnitroblok je velmi klidný s množstvím zelených ploch. V přízemí jsou dva nebytové prostory - luxusní kosmetický salón či interiérový designový obchod. Cena je uvedena vč.provize, jež hradí prodávající.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).