

Prodej rodinného domu 210 m² nedaleko Kolína, pozemek 510 m²

Hrabáňova, Červené Pečky



13 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dana Klementová

GSM: 420608164333

E-mail:

dana.klementova@rkevrop.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	510 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme nadstandardní prostorný rodinný dům, který je velice světlý, vzdušný a má jedinečný výhled. Jedná se o třípodlažní novostavbu rodinného domu o užitné ploše 210 m² na pozemku o velikosti 510 m² v klidné residenční lokalitě. V blízkosti se nachází spousta zeleně, relaxačních ploch včetně dětského hřiště, jezírka a cyklostezky do Kutné Hory.

Zděný dům je postaven výhradně za pomoci kvalitních materiálů a moderních technologií. Zateplení o síle 20 cm, trojskla, podlahové vytápění s tepelným čerpadlem Panasonic, rozvody zabezpečovacího systému (včetně přípravy na kamery), elektrické předokenní žaluzie na dálkové ovládání či bezfalcové dveře včetně magnetických zámků jsou samozřejmostí. Dům je kompletně připraven na montáž fotovoltaiky.

V suterénu domu se nachází prostorná garáž s technickou místností. V domě se kromě hlavních místností nachází také dvě koupelny a samostatné šatny. Vchod na terasu a do zahrady přímo z obývacího pokoje umožňuje si naplno užívat chvíle odpočinku v soukromí.

Doporučujeme osobní prohlídku.